

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ЗапСибстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656056, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Анатолия, 35а

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2018

№ 22-RU22302000-09 -2018

### Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

надземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры, сооружения для

размещения рекламы. 1 этап строительства –

многоквартирный дом с объектами общественного назначения (б/с №1, 2, 3, 4).

2 этап строительства – жилой дом (б/с №1/1), подземная автостоянка.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная, 2а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050501:478

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-302-2017, дата выдачи 23.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	176822,06	176100,0
в том числе надземной части	куб.м	147082,96	152182,0
Общая площадь	кв.м	50404,39	48156,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2111,86	2143,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Подземно-надземная автостоянка литер Б, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная, 2а			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	1	1
в том числе подземных	единица	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	общий строительный объем – 23918,0 куб.м, площадь здания – 8442,0 кв.м, общая площадь здания – 8288,8 кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24101,5	24323,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	445/25303,2	445/24323,2
1-комнатные	шт./кв. м	222/-	222/9096,4
2-комнатные	шт./кв. м	189/-	189/12027,5
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2964,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/118,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/116,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25303,8	25531,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ростверк	ж/б сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная, из наплавляемых материалов	рулонная, из наплавляемых материалов
Иные показатели:	Площадь здания – 39714,0 кв.м; Общая площадь здания – 33260,0 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений – 2143,5 кв.м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
<b>3.1. Трансформаторная подстанция Лит.5, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная,2а</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	10/0,4	10/0,4
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
площадь застройки	кв.м	82,8	53,3
строительный объем	куб.м	135,36	160,0
Марка ТП №1571 тип 2БКТП-2*1000кВА	шт.	1	1
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Сеть теплоснабжения Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная,2а</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	43,0	43,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ст.2d=273	ст.2d=273
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
Общая протяженность труб	м	86,0	86,0


Непроходной канал из ж/б лотков	шт.	1	1
4.2. Сеть наружного водоснабжения Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная,2а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	33,0	33,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ПХВ d=225 – 29,0м, ст. d=219 – 4,0м	ПХВ d=225 – 29,0м, ст. d=219 – 4,0м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Футиляр (кожух) пхв d=315	м	15,0	15,0
Количество колодцев	шт.	3	3
4.3. Сеть наружного водоотведения Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная,2а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	201,0	201,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПХВd=225 – 111,5м, ПХВd=160 – 57,0м, ПХВd=315 – 32,5м	ПХВd=225 – 111,5м, ПХВd=160 – 57,0м, ПХВd=315 – 32,5м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Футиляр (кожух) ст. d=530	шт.	1	1
Футиляр (кожух) ст. d=159	шт.	20	20
Футиляр (кожух) ПХВ d=450	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	12	12
4.4. Электрическая сеть Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная,2а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	225,0	225,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-



трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	10	10
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабеля	м	450,0	450,0
протяженность кабеля 2 ААБл 3*70	м	225,0	225,0
Футляр ПЭ-100	м	169,0	169,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол «Техноплекс 35», плиты пенополистирольные ПСБ-С-50	экструдированный пенополистирол «Техноплекс 35», плиты пенополистирольные ПСБ-С-50
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (2 шт.) от 01.12.2017, без технических планов сооружений (5 шт.) от 24.11.2017, подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

  
 (подпись) **А.А. Бобров**  
 (расшифровка подписи)

« 25 »  2018 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
двух листах.  
Председатель комитета  
А.А. Бобров

